



VIVA

ÁGUAS CLARAS

RESIDENCIAL RESORT

2, 3 e 4 Qts

REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!





PRIMEIROS TIJOLOS

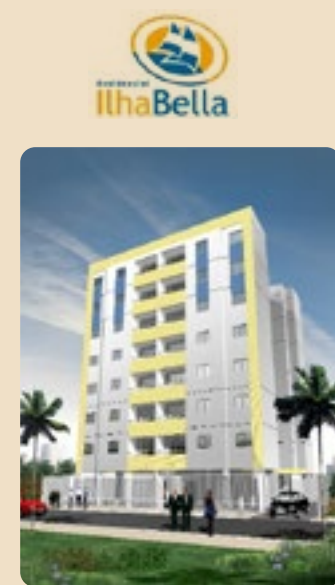
Águas Claras foi o ponto de partida da trajetória da Faenge. Foi aqui que elaboramos nossos projetos iniciais, onde assentamos nossos primeiros tijolos, onde tudo começou.

E essa escolha não foi à toa, pois é um lugar moderno, dinâmico, planejado, de fácil acesso, que oferece uma alta qualidade de vida e infraestrutura, com diversas opções de comércio e lazer.

Por tudo isso, este é o lugar em que a Faenge mais empreendeu, entregando mais de 3 mil imóveis e deixando milhares de famílias satisfeitas.

CONFIRA O QUE JÁ CONSTRUÍMOS EM ÁGUAS CLARAS:

25 FAENGE
EMPREENDIMENTOS



2004



2006



2009



2011

PARCERIA
INOVA
CONSTRUTORA E INCUBIDORA

VISTA
Shopping



2014

CONCEPT
MULTI-USE RESIDENCE



2015

Itamaracá



PLAZA
MALL/OFFICE



SOFFISTICATO
LIFE & BEING



PARKSTYLE
MALL & RESIDENCE



SMART
RESIDENCE SERVICE



WILSON NERY

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!



ALICERCES SÓLIDOS

Mas, tal qual uma grande obra, a gente cresceu e, durante **25 anos**, nos consolidamos como uma incorporadora que transformou a paisagem urbana das principais regiões do **Distrito Federal**.

Mudamos também o padrão de exigência das pessoas com empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade construtiva e inovação inigualável, onde o cuidado com nossos clientes é percebido em cada detalhe.

Afinal, seu sonho, nós construímos.

VEJA ALGUNS DOS NOSSOS PROJETOS NOS ÚLTIMOS 25 ANOS:

25 FAENGE
EMPREENHIMENTOS



WILSON NERY

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!



VOLTANDO PARA CASA

Agora, voltamos em grande estilo para esta região que a gente considera a nossa casa e que não para de se desenvolver e valorizar. Vamos construir um residencial resort que **Águas Claras** nunca viu, incluindo uma área de lazer excepcional, com padrão construtivo FAENGE, acesso exclusivo à área verde pública, espaços pensados para cada membro da família, inclusive os pets, para você curtir férias e relaxar sem precisar sair de casa.

VENHA FAZER PARTE DESSA EVOLUÇÃO. **FAENGE: O IMÓVEL DA SUA VIDA.**

Conheça mais sobre a Faenge: www.faenge.com.br





2, 3 E 4 QUARTOS

UM DELES É O IDEAL PARA SUA FAMÍLIA



VIVA EM UM RESORT,
MORE EM UM CONDOMÍNIO COMPLETO.

 **WILSON NERY**

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco 

REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA! 



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem meramente ilustrativa, não ambientada no empreendimento.

VIVA ÁGUAS CLARAS RESIDENCIAL RESORT.

Águas Claras merece.

Em frente ao Parque Veredas, com a melhor vista para o Plano Piloto, ao lado da futura Avenida das Cidades (projeto GDF), com fácil acesso.

PRÓXIMO A:

- Supermercados
- Farmácias
- Escolas
- Restaurantes
- Shoppings
- Hospitais
- Faculdades
- Academias
- Estação do metrô
- Ponto de ônibus



Em frente à Escola Canadense, que oferecerá descontos exclusivos para novos proprietários de imóveis do Viva Águas Claras Residencial Resort, conforme contrato de parceria firmado.

*O Viva Águas Claras Residencial Resort não se responsabiliza pela oferta, sendo de inteira responsabilidade da escola proponente.



Exclusividade, lazer e bem-estar. Um resort para chamar de lar.

Faenge e Inova apresentam seu próximo estilo de vida. Venha viver num residencial resort de alto padrão com mais de **10.600 M² DE ÁREA**. É um novo conceito de morar bem em Águas Claras, que vai fazer você e sua família se sentirem sempre de férias.

Venha se encantar com o **VIVA ÁGUAS CLARAS RESIDENCIAL RESORT**.



MEMORIAL DE PROJETO E DESENO - 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL - IMAGEM ILUSTRADA QUE REPRESENTA SUA VISTA - DECORAR E AMBIENTAR



**VIVA O MELHOR
DA VIDA TODOS
OS DIAS.**



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

 **WILSON NERY**

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!





O PONTO DE
CHEGADA DA
EXCLUSIVIDADE.



PORTE-COCHÈRE

Área de acesso com bolsão de estacionamento público em frente.



SEU REFÚGIO
URBANO DE DESIGN
E ACONCHEGO.



LOBBY DE ENTRADA

Imponente, pé-direito duplo, como de um resort de luxo.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

 **WILSON NERY**

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!



PRAÇA DE BOAS-VINDAS.

Um espaço com paisagismo exuberante feito pelo renomado escritório DEPIERI, que já impressiona logo após seu hall de entrada, trazendo sensação de paz e bem estar.



VIVA
ÁGUAS CLARAS
RESIDENCIAL RESORT



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

 **WILSON NERY**

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!



VIVA ESSE RESORT
E MERGULHE NO
PARAÍSO.

Lazer de resort em
mais de 10.600 m².

Só não tem espaço
para a monotonia.



PARQUE AQUÁTICO

Aqui você vai sempre se sentir de férias.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO n.º 238/2019 - 3.º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrativa que representa sugestão de decoração e ambientação.

 **WILSON NERY**

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: R. 1/388701 - 3º ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Mergulhe no Viva: piscina com borda infinita e vista de tirar o fôlego.



ARQUITETURA, PAISAGISMO E BEM-ESTAR EM PERFEITA HARMONIA.

Um mundo de possibilidades para toda a família, sem sair de casa.

- Vista aérea surpreendente
- Parque aquático com 3 piscinas, com vista para área verde
- Quadra de areia
- Quadra de grama
- Área verde pública adjacente com mais de 2 mil m² e acesso exclusivo
- Pet place e pista de caminhada na área verde
- Recanto da fé



INCORPORAÇÃO: R. V/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.





A construtora entregará paisagismo executado.



ESPAÇO PET

Um paraíso de aventura e diversão para o seu pet na área externa.



ÁREA VERDE EXTERNA EM FRENTE AO PARQUE VEREDAS

Um lugar que acolhe seus passos e a alegria do seu pet, logo ao lado do empreendimento, em local público e com acesso exclusivo. E em frente ao bosque, o Parque Veredas oferece ainda mais contato com a natureza.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



QUADRA DE GRAMA

Quadra com vibe de resort: imersa na natureza, perfeita para se divertir com muito alto astral.



QUADRA DE AREIA

Quadra com clima e alma de cidade de praia.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



ACADEMIA

Espaço imponente com mais de 250 m², piso superior dedicado ao Pilates, varanda e vista para área verde. Um ambiente como você nunca viu no DF.



ENERGIA LÁ NO ALTO

Academia moderna
com layout by



WILSON NERY

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!





VIVA EVENTOS E FESTAS

Um salão grandioso, com três espaços integrados, entrada com pé-direito duplo e capacidade para mais de 110 pessoas sentadas.





VIVA EVENTOS E FESTAS

Festeje com luxo e requinte em cada detalhe.
E tudo isso estará prontinho esperando sua próxima festa.



VIVA EVENTOS E FESTAS

Um terraço perfeito para celebrar, confraternizar e brindar.

 **WILSON NERY**

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!





ESPAÇO GOURMET

Cozinhe, compartilhe e celebre a vida e as amizades.



TERRAÇO DO ESPAÇO GOURMET

Sabor ao ar livre na recepção dos amigos e familiares, com charme de resort.





CHURRASQUEIRA GOURMET

Churrasco, requinte e sabor:

Seus churrascos nunca mais serão os mesmos,
e os convidados irão querer mudar para o
VIVA ÁGUAS CLARAS RESIDENCIAL RESORT.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



ESPAÇO BELEZA

Um oásis de beleza e bem-estar.

 **WILSON NERY**

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



POKER BAR

Um espaço para se divertir com os amigos.

REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



PLAYGROUND

Diversão garantida para as crianças e rodeado pela natureza.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



BRINQUEDOTECA

Memórias inesquecíveis nascem aqui, momentos eternos com quem mais importa.

 **WILSON NERY**

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!





ESPAÇO TEEN

Pensado para agradar e entreter todos os jovens.

Aqui os amigos terão seu ponto de encontro no condomínio.
Diversão teen garantida.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, R. 1/285791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO P. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



ESPAÇO COMPARTILHADO

Coworking, sala de estudos e sala de reuniões com vista inspiradora.
Produtividade e conexão em um só lugar.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO P. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



RECANTO DE FÉ

Entre em harmonia com sua espiritualidade.

 **WILSON NERY**

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco

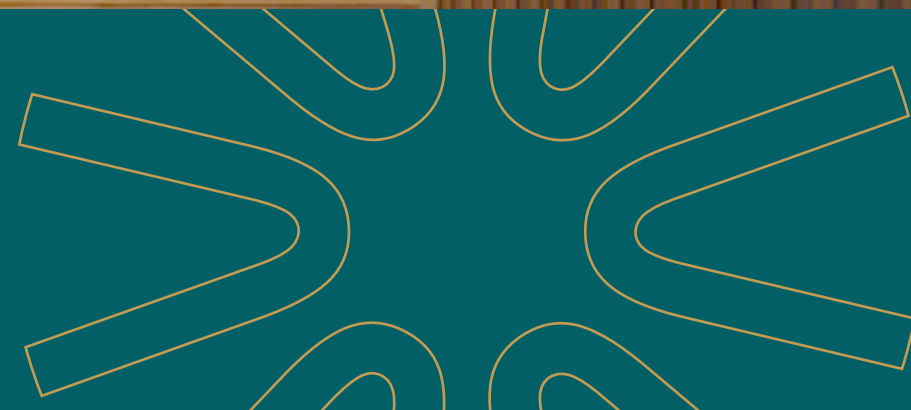


REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!





SAUNA
Sua pausa perfeita.



DESCANSO DA SAUNA
Relaxamento, bem-estar e renovação em um só lugar.





ESPAÇO DELIVERY

O lugar certo para suas entregas com praticidade e segurança.



MINIMERCADO

Facilidade e conveniência ao alcance da mão.

Será entregue o espaço e o condomínio negociará a instalação e a operação da atividade comercial.



PRIMEIRO LANÇAMENTO COM GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA EM ÁGUAS CLARAS.

Instalação de cerca de 1.200 m² de placas
fotovoltaicas sobre cobertura das vagas
de garagem e lajes de cobertura, com
geração média de 33 mil kWh por mês.

Grande parte das vagas de garagem no piso térreo serão
cobertas com estrutura metálica e telhas, e sobre essas serão
instaladas as placas solares. Vide cláusula contratual.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: R. / 285791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.





SUBSOLO

Pintura em epóxi nas vagas do pavimento de subsolo.

Infraestrutura para futura instalação de um carregador de carro elétrico, em uma das vagas do apartamento. A adaptação, aquisição do equipamento, sistema de proteção e demais custos serão de responsabilidade exclusiva do cliente.



BICICLETÁRIO

Garagem e bicicletário com ventilação e iluminação natural.

Seu estilo de vida ativo começa aqui, com segurança e praticidade.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa o projeto de decoração e ambientação.



VIVA COM UMA VISTA
EXUBERANTE.

Apartamento 4 quartos nascente.

 **WILSON NERY**

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



SEU LUGAR NO TOPO, COM VISTA PARA O MELHOR DA VIDA.

Cobertura do bloco A, apartamento 1502.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



DESPERTE TODOS OS DIAS COM UMA VISTA QUE
SÓ UMA COBERTURA PODE OFERECER.

Cobertura do bloco C, apartamento 1801.

 **WILSON NERY**

Tire suas dúvidas e agende uma visita especial ao decorado
Clique aqui e fale conosco



REALIZE SEU SONHO COM QUEM ENTENDE E ENTREGA!



COBERTURA VIVA: EXCLUSIVIDADE, CONFORTO E UM HORIZONTE SÓ SEU.

Cobertura do bloco D, apartamento 1401.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R. 1/345791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.





PLANTA TÉRREO

- 01 - PORTE-COCHÈRE

02 - ESPAÇO DELIVERY

03 - PULMÃO DE SEGURANÇA

04 - HALL DE SERVIÇO

05 - LOBBY DE ENTRADA

06 - MINIMERCADO

07 - ESPAÇO GOURMET

08 - TERRAÇO DO ESPAÇO GOURMET

09 - PRAÇA DE BOAS-VINDAS

10 - PLAYGROUND

11 - VIVA EVENTOS E FESTAS

12 - TERRAÇO DO VIVA EVENTOS E FESTAS

13 - BRINQUEDOTECA

14 - SANITÁRIO MASCULINO

15 - SANITÁRIO FEMININO

16 - PISCINA INFANTIL
- 17 - PISCINA ADULTO

18- PISCINA COM 25 m E BORDA INFINITA

19 - ESPAÇO TEEN

20 - CHURRASQUEIRA GOURMET

21 - SAUNA

22 - DESCANSO DA SAUNA

23 - SANITÁRIO FEMININO

24 - SANITÁRIO MASCULINO

25 - ACADEMIA

26 - POKER BAR

27 - RAMPA ACESSO AO TÉRREO

28 - RAMPA ACESSO AO SUBSOLO

29 - ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

30 - BICICLETÁRIO

31 - SUBESTAÇÃO

32 - CONTEINER DE LIXO

Áreas comuns entregues
mobiliadas e decoradas
conforme imagens
(by arquiteto André Alf*).
*Valor será cobrado por essa entrega.

alf arquitetura&design





MAPA
CHAVE



PLANTA
1º ANDAR

- 33 - ESPAÇO BELEZA
- 34 - ADM. DO CONDOMÍNIO
- 35 - ESPAÇO COMPARTILHADO
- 36 - PILATES





PLANTA SUBSOLO

- 37 - BICICLETÁRIO
- 38 - RECANTO DE FÉ
- 39 - ESPAÇO PET EM ÁREA PÚBLICA
- 40 - BOSQUE EM ÁREA PÚBLICA
- 41 - ACESSO PRIVATIVO AO BOSQUE
- 42- QUADRA DE GRAMA
- 43 - CHURRASQUEIRA DAS QUADRAS
- 44 - QUADRA DE AREIA
- 45 - RESERVATÓRIO INFERIOR
- 46 - GERADOR



VIVA DECOR

Uma mostra de arquitetura com três renomados escritórios de arquitetura que assinam os projetos decorados de 2, 3 e 4 quartos no Viva Águas Claras Residencial Resort.

ANDRÉ ALF E MARINA LAGE

ANDRÉ ALF ARQUITETURA



2 quartos - 61,41 m²

Este encantador apartamento de 2 quartos é perfeito para uma família em busca de conforto, praticidade e estilo.

Com um design clean, e contemporâneo, os ambientes foram planejados para oferecer bem-estar e funcionalidade no dia a dia.

WALLÉRIA TEIXEIRA E GIULIA ABBOTT

STUDIO WT



3 quartos - 88,05 m²

O Layout fluido e o design atualizado unem funcionalidade e estética ao Decorado Maresias.

Os materiais naturais como a madeira e a pedra criam uma atmosfera de conforto em todo o apartamento e em cada ambiente trouxemos a assinatura do Studio Walléria Teixeira que traz um projeto atual e atemporal.

CYBELE BARBOSA

CYBELE BARBOSA ARQUITETURA



4 quartos - 121,15 m²

O projeto busca transformar o espaço em um lar, unindo beleza, funcionalidade e bem-estar.

Cada ambiente foi planejado para criar uma atmosfera acolhedora, moderna e eficiente, com atenção à distribuição, iluminação, cores e materiais.

Os quartos possuem identidade própria, sem perder a harmonia do conjunto. A conceituação define uma identidade visual que equilibra estética e praticidade, resultando em um ambiente elegante, funcional e cheio de personalidade.





FICHA TÉCNICA



INFORMAÇÕES GERAIS

- Incorporadora: Maresias Empreendimentos Imobiliários Ltda
- CNPJ: 16.723.836/0001-54
- Localização/Endereço: Rua 400, Lote 27, QS O5 – Águas Claras
- N° de torres: 04
- N° de pavimentos:
- Subsolo e térreo comuns a todas as torres
- Torre A: 18 Pav. (Subsolo, Térreo, 1° ao 14°, Cobertura Privativa, Casa de Máquina/ Reservatório)
- Torre B: 19 Pav. (Subsolo, Térreo, 1° ao 15°, Cobertura Privativa, Casa de Máquina/ Reservatório)
- Torre C: 22 Pav. (Subsolo, Térreo, 1° ao 17°, 2 de Cobertura Privativa, Casa de Máquina/ Reservatório)
- Torre D: 17 Pav. (Subsolo, Térreo, 1° ao 12°, 2 de Cobertura Privativa, Casa de Máquina/ Reservatório)

- N° total de unidades residenciais: 354
- Apartamentos com 1 ou 2 vagas na garagem
- Coberturas com 2 vagas de garagem
- N° de vagas de garagem: 488 vagas, sendo 10 para PcD

- Projeto Arquitetônico: Crosara Arquitetura
- Projeto Estrutura: Ávila Engenharia de Estruturas
- Projeto Fundações: Fundex
- Projeto Instalações: Martins Projetos
- Paisagismo: Depieri Paisagismo
- Projeto Áreas Comuns: Alf Arquitetura

Aprovação do Projeto: 02/10/2023 pela CAP – Central de Aprovação de Projetos e Licenciamento - GEAPRO, conforme processo n° 429.004.938/2015.

Alvará de construção: n° 1807 expedido em 18 de novembro de 2024.



TORRE A (111 APARTAMENTOS):

- 1º pavimento: 03 apartamentos de 02 quartos;
- 2º ao 14º pavimento: 06 apartamentos de 02 quartos e 02 apartamentos de 03 quartos por andar;
- 15º pavimento: 04 coberturas lineares de 03 quartos.

TORRE B (124 APARTAMENTOS):

- 1º ao 15º pavimento: 06 apartamentos de 02 quartos e 02 apartamentos de 03 quartos por andar;
- 16º pavimento: 04 coberturas lineares de 03 quartos.

TORRE C (70 APARTAMENTOS):

- 1º pavimento: 03 apartamentos de 03 quartos;
- 2º ao 17º pavimento: 04 apartamentos de 03 quartos por andar;
- 18º pavimento: 02 coberturas lineares de 03 quartos;
- 19º pavimento: 01 cobertura linear de 03 quartos.

TORRE D (49 APARTAMENTOS):

- 1º pavimento: 02 apartamentos de 04 quartos;
- 2º ao 12º pavimento: 04 apartamentos de 04 quartos por andar;
- 13º pavimento: 02 coberturas lineares de 04 quartos;
- 14º pavimento: 01 cobertura linear de 04 quartos.

ACABAMENTOS ÁREAS COMUNS

- Fachada: Textura;
- Piso das áreas comuns: Porcelanato Portobello ou conforme projeto do Arquiteto André Alf;
- Piso Hall dos apartamentos: Porcelanato Portobello;
- Piso garagem subsolo: pintura Epóxi;
- Piso garagem descoberta: pintura para área externa;
- Espaços de uso comum, como Viva eventos e festas, espaço gourmet, academia by Nação club, espaço teen, espaço beleza, minimercado, churrasqueira gourmet, sauna, espaço compartilhado, poker bar, brinquedoteca, praça de boas-vindas e lobby de entrada serão entregues conforme projeto específico by André Alf. As imagens são meramente ilustrativas. (A incorporadora se reserva ao direito de alterar acabamentos e ou marcas em função da disponibilidade, resistência do material e valor global da taxa de enxoval).

ÁREAS PRIVATIVAS – APARTAMENTOS

- Pisos e Revestimentos cerâmicos: Porcelanato Portobello;
- Portas: Pormade, com acabamento branco e borrachas de vedação;
- Bancadas: Granito;
- Louças: Deca;
- Metais: Deca.

Em caso de falta do produto especificado ou prazo de entrega incompatível com cronograma, ele poderá ser substituído por outro semelhante, porém nunca de qualidade inferior.

DECA

Portobello

Pormade
Portas





DIFERENCIAIS

CONFORTO

- Amplo e lindo parque aquático, com piscinas coletiva e infantil, ambas já entregues com sistema de aquecimento instalado. E área da piscina com belíssimo paisagismo By Depieri e Decoração e mobiliário do espaço By André Alf.
- Laje técnica para instalação de condensadoras de ar-condicionado.
- Infraestrutura para instalação de aparelhos de ar-condicionado nas salas e quartos, facilitando a colocação de splits sem que seja preciso quebrar forros e paredes para a tubulação.
- Cozinhas com ponto para instalação de filtro de água.
- Grupo gerador de energia com acionamento automático para iluminação das circulações das áreas comuns (subsolo e térreo), elevadores de emergência, portões das garagens e atendimento ao sistema de emergência: bombas dos hidrantes, sistema de sprinklers, detectores e alarmes.
- Banheiros Acessíveis nas áreas comuns.
- Projetos de acústica, lumínico e térmico, proporcionando melhor conforto entre os apartamentos e pavimentos, atendendo à norma de desempenho NBR 15.575.
- Paredes de alvenaria, proporcionando mais conforto térmico e acústico.
- As paredes entre apartamentos e contíguas às circulações são preenchidas, muito mais privacidade para os moradores.
- Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água.
- Vidro com tecnologia que bloqueia raios UV, reduzindo a entrada de calor, protegendo sua família e seus móveis sem atrapalhar a luminosidade dos ambientes.

SUSTENTABILIDADE

- Previsão de carregamento para híbridos e carros elétricos, com a entrega da tubulação para complemento das futuras instalações por parte dos condôminos (a previsão e a execução da tubulação facilitam as instalações futuras). Não serão entregues tomadas, fiação nem carregadores veiculares nas vagas de garagem.
- Sistema de reaproveitamento de águas cinzas de chuveiros para irrigação do paisagismo e lavagem de piso.
- Sistema de placas fotovoltaicas instalado. Geração de aproximadamente 33.000 KWh/mês, que serão utilizados para as áreas comuns do condomínio, conforme proposta comercial de empresa especializada.
- Sistema de descarga dos sanitários com dois níveis de acionamento: consciência e racionalidade no uso da água.
- Iluminação 100% LED nas áreas comuns.
- Sensor de ocupação nas áreas comuns para redução do consumo de energia.
- Utilização de madeira legalizada e certificada na obra.
- Gerenciamento de resíduos em todas as fases da obra.

SEGURANÇA

- Pulmão de segurança (clausuras modernas e automatizadas).
- Em caso de falta de energia, os elevadores sociais seguem para o pavimento mais próximo.
- Acesso à portaria e ambientes fechados de áreas comuns por meio de reconhecimento facial ou biometria.
- CFTV com câmera de alta resolução nos acessos ao subsolo e pavimento térreo.
- CFTV com câmera de alta resolução dentro dos elevadores.
- Todos os ambientes de áreas comuns com acesso por reconhecimento facial ou biometria.

ALTO PADRÃO

- Projeto de Paisagismo feito pelo renomado escritório Depieri Paisagismo, conferindo melhor bem-estar físico, mental e espiritual, sinônimo de qualidade de vida.
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas, by André Alf, e conforme cláusula contratual específica.
- Piso dos apartamentos: 100% em porcelanato Portobello 80 x 80cm ou maior (exceto lajes técnicas).
- Os projetos térmico, lumínico e acústico são desenvolvidos aliando alta tecnologia com simulações computacionais. Garantia de maior conforto.
- Piso da garagem do subsolo pintado com tinta epóxi.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala.
- Portas internas brancas.
- Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha.



INCORPORAÇÃO:



CONSTRUÇÃO E VENDAS:



vivaaguasclarasresort.com.br

OBRA FINANCIADA:



Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído. Empreendimento registrado no MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: R. 1/385791 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Os móveis são de dimensões comerciais e os objetos de decoração, os acabamentos e alguns pontos de iluminação são meramente ilustrativos e constituem sugestão de decoração, não fazendo parte integrante da promessa de compra e venda das unidades, as quais serão entregues conforme o Memorial de Incorporação. As plantas humanizadas deste material publicitário são sugestões de decoração, as unidades imobiliárias serão executadas e entregues conforme projeto aprovado. Ver cláusula contratual referente a mobília, decoração, equipamentos e áreas comuns em geral. O pagamento da comissão de corretagem é de responsabilidade do adquirente.

